



NEWS FROM THE OFFICE OF
ADAM J. BELLO
MONROE COUNTY EXECUTIVE

Para su Publicación Inmediata

Martes, 12 de marzo del 2024

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONDADO, ADAM BELLO, ANUNCIA UN PLAN DE \$7.8 MILLONES PARA AUMENTAR LAS OPORTUNIDADES PARA UNA VIVIENDA ASEQUIBLE

*El condado también organizará una mesa redonda con los promotores para crear viviendas
asequibles nuevas y renovadas*

ROCHESTER, NY — El Director Ejecutivo del Condado, Adam Bello, anunció hoy cuatro nuevas iniciativas piloto para crear más opciones de vivienda asequible para las familias de bajos y moderados ingresos y para ayudar a eliminar las barreras que impiden el alquiler de viviendas asequibles existentes en el Condado de Monroe. Las cuatro iniciativas aumentarán el acceso a viviendas asequibles, apoyarán a los solicitantes para vivienda a través del proceso de alquiler y ayudarán a los propietarios a actualizar las unidades no alquiladas para que se devuelvan al mercado de alquiler. El condado también organizará una mesa redonda con promotores y agencias del estado de Nueva York para crear unidades de vivienda asequible nuevas o renovadas.

“La escasez de viviendas asequibles es una crisis nacional que debe abordarse a través de nuevas ideas e inversiones estratégicas. Con el apoyo directo a las familias que buscan viviendas asequibles e incentivos para que los propietarios inviertan en sus propiedades, podemos cerrar esta brecha de la vivienda”, **dijo el Director Ejecutivo del Condado Bello**. “El condado será el convocante, reuniendo a todas las partes interesadas: inquilinos, propietarios, socios gubernamentales y promotores para trabajar en soluciones sostenibles. Esta propuesta avanza aún más una prioridad de mi administración de descentralizar los servicios del condado mediante la creación de puntos de acceso adicionales directamente en la comunidad donde la gente los necesita.”

Las nuevas iniciativas incluyen:

1. **Navegador de Búsqueda de Vivienda y Programa de Cuidado Posterior:** Los navegadores de búsqueda de vivienda y los administradores de casos de atención posterior conectarán hasta 720 clientes de ingresos bajos y moderados o titulares de bonos con viviendas asequibles y de calidad. Este programa incluye ayudar a los clientes con las opciones de vivienda y listados, proporcionar servicio de transporte para las visitas, ayudar con las solicitudes de alquiler y proporcionar tarifas de solicitud. Los administradores de casos de atención posterior brindarán apoyo a los propietarios e inquilinos si surge un problema durante el contrato de arrendamiento.

2. **Programa de Incentivos para los Propietarios:** Este programa alentará a los arrendadores y dueños de propiedades a proporcionar hasta 1,500 unidades de viviendas adicionales a inquilinos de bajos ingresos y titulares de bonos al ofrecer incentivos en efectivo como bonificaciones de arrendamiento, garantías limitadas contra los alquileres no pagados o daños y pagos por referencias.
3. **Programa de Reparación de Alquiler:** Este programa ofrecerá apoyo financiero a los propietarios para ayudar a actualizar hasta 600 apartamentos para que estén listos para su alquiler. Los propietarios participantes no pueden ser propietarios de más de 10 unidades y firmar un acuerdo que limite los aumentos del alquiler.
4. **El Programa de Mediación entre Propietarios e Inquilinos:** Este programa proporciona fondos para capacitar a mediadores certificados adicionales con el objetivo de prevenir los desalojos al reconciliar los conflictos entre inquilinos y propietarios en la etapa más temprana posible para preservar la estabilidad de la vivienda. Este programa atenderá hasta 250 propietarios e inquilinos.

Las solicitudes de las propuestas relacionadas con los programas piloto se publicarán a finales de este mes. El Departamento de Servicios Humanos (DHS, por sus siglas en inglés) administrará las iniciativas piloto. El DHS proporciona beneficios públicos que incluyen asistencia financiera y médica, así como servicios integrales diseñados para promover una mejor calidad de vida para los niños, las familias y los adultos desfavorecidos o ancianos.

El DHS participa con varios grupos de trabajo comunitarios, como el Grupo de Trabajo de Vivienda de la Iniciativa contra la Pobreza de Rochester-Monroe (RMAPI, por sus siglas en inglés), apoyando a nuestros residentes para que adquieran viviendas seguras, estables y permanentes. Un estudio de la vivienda [en 2021](#) identificó las barreras para una vivienda permanente para los residentes del condado de Monroe. Estas nuevas iniciativas de vivienda abordan directamente las cuestiones planteadas en este estudio y siguen las recomendaciones del Grupo de Trabajo de Vivienda del RMAPI.

“La Ciudad y el Condado de Monroe, junto con nuestros muchos socios, trabajan juntos en temas de vivienda todos los días”, **dijo el alcalde de Rochester, Malik D. Evans.**

“Nuestras estrechas relaciones de trabajo garantizan que maximicemos los presupuestos y ampliemos el alcance de nuestros esfuerzos conjuntos. Los programas que el Condado de Monroe está hoy anunciando son adiciones reflexivas y poderosas a las herramientas que tenemos actualmente para servir a nuestros residentes y para mejorar nuestra calidad de vida.”

“No solo es suficiente hacer que la vivienda sea asequible, también debe de ser accesible para todos”, dijo la **comisionada del Departamento de Servicios Humanos del Condado de Monroe, Thalia Wright.** “Este trabajo es un reflejo de nuestro compromiso de garantizar que todos los residentes del condado de Monroe tengan acceso a viviendas seguras, estables y asequibles.”

Además de todas las iniciativas anteriores, el Condado de Monroe organizará una Mesa Redonda con los Promotores de Vivienda que incluirá a la Oficina de Asistencia Temporal y por Discapacidad del Estado de Nueva York, la Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York y la Renovación de Hogares y Comunidades del Estado de Nueva York (HCR por sus siglas en inglés). Esta presentación describirá el capital y el financiamiento operativo para el desarrollo de proyectos de vivienda asequible a una audiencia específica de promotores locales.

“Como directora ejecutiva de RMAPI, sé que la vivienda es una crisis para muchos en nuestra comunidad”, **dijo Aqua Porter, directora ejecutiva de RMAPI.** “La falta de opciones asequibles y el aumento de los alquileres están desorientando y dificultando que las familias encuentren estabilidad. Hemos estado trabajando juntos, residentes y proveedores de vivienda, para crear soluciones que realmente puedan marcar una diferencia. Las iniciativas propuestas por el Condado de Monroe son el resultado directo de este arduo trabajo con el Grupo de Trabajo de Vivienda de RMAPI. Estamos seguros de que estas iniciativas de Estabilidad de la Vivienda traerán alivio a innumerables residentes del condado, ofreciéndoles una vivienda estable y servicios de apoyo para garantizar que puedan mantener una vivienda adecuada para sus familias.”

—30—

Relaciones con prensa y medios:

Gary Walker, Director de Comunicaciones

GaryWalker@MonroeCounty.gov

(585) 753-1064

**Meaghan M. McDermott, Directora
Adjunta de Comunicaciones**

MeaghanMcDermott@MonroeCounty.gov

(585) 469-4365