



10 de noviembre del 2025

“Una vivienda segura y asequible y el acceso equitativo a la propiedad de vivienda son la base de una comunidad más fuerte, saludable y vibrante”, dijo el **director ejecutivo del condado de Monroe, Adam Bello**. “Durante demasiado tiempo, la desinversión y la línea roja han negado a demasiadas familias la oportunidad de construir estabilidad y riqueza generacional. La inauguración de hoy representa más que casas nuevas: es un compromiso del gobierno local y nuestros socios para corregir esos errores, eliminar barreras y garantizar que todos los residentes tengan la oportunidad de prosperar. Quiero agradecer a First Genesis Development Corporation, Rochester Management Inc. y a todos nuestros socios por hacer realidad esta visión. Mi gratitud también va para la alcaldesa Evans, la gobernadora Hochul, el congresista Morelle, mis colegas en la Legislatura y todos nuestros socios financieros por su continua dedicación a la creación de viviendas asequibles y sostenibles en nuestra ciudad.”

-más-

-Página 2 de 4-

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONDADO ADAM BELLO Y EL ALCALDE DE ROCHESTER, MALIK EVANS, ANUNCIAN UNA INVERSIÓN DE \$13 MILLONES EN CASAS ASEQUIBLES EN EL VECINDARIO DE UPPER FALLS

"El progreso de hoy muestra lo que sucede cuando invertimos en los residentes y nos asociamos con organizaciones arraigadas en la comunidad", **dijo el alcalde Malik D. Evans**. "Quiero agradecer a First Genesis Housing Development y a nuestros socios del condado, estatales y federales por creer en este trabajo e invertir en el futuro de nuestra ciudad. La propiedad de la vivienda fortalece a las familias, estabiliza a los vecindarios y genera una riqueza generacional. El impulso que estamos viendo aquí es prueba de que estas inversiones inspiran confianza y esa confianza inspira esperanza que continúa haciendo avanzar a nuestra ciudad."

"Este proyecto representa lo que es posible cuando el gobierno, las instituciones religiosas y los vecinos se unen para fortalecer nuestra comunidad", dijo el **congresista Joe Morelle**. "Al invertir en unas viviendas seguras y asequibles, no solo estamos construyendo viviendas, estamos generando esperanza y oportunidades para las familias de Rochester. Agradezco a First Genesis Development Corporation, al ejecutivo del condado Bello, al alcalde Evans y a todos nuestros socios estatales y comunitarios por su compromiso con este proyecto, y espero continuar trabajando juntos para construir viviendas seguras y asequibles para todos."

"Cada familia merece la dignidad y la estabilidad económica que conlleva ser propietaria de una vivienda", dijo el **líder demócrata del Senado de los Estados Unidos, Charles E. Schumer**. "El condado de Monroe continúa pensando fuera de la norma y encontrando formas estratégicas de usar los dólares federales que entregué a través del Plan de *Rescate Estadounidense* para construir un futuro más fuerte y justo. Al convertir esos fondos en hogares reales para familias trabajadoras, el condado y la ciudad de Rochester están demostrando una vez más que las inversiones inteligentes y específicas pueden generar renovación y oportunidades en todos los vecindarios."

"Comprar la primera casa debe ser asequible y accesible", **dijo la senadora estadounidense Kirsten Gillibrand**. "Este desarrollo transformador ayudará a abordar la crisis de la vivienda en Rochester y construir una comunidad más fuerte y saludable, dando un paso en la dirección correcta para corregir errores históricos. A través de este proyecto, las personas tendrán acceso a viviendas seguras y asequibles, lo que les permitirá construir seguridad financiera para las generaciones futuras. Felicito al ejecutivo del condado Bello, al alcalde Evans y a todos los socios involucrados por trabajar para hacer que la vida sea más asequible para las familias de ingresos bajos y moderados. Me enorgulleció asegurar una parte de estos fondos a través de la Ley del Plan de *Rescate Estadounidense*, y continuaré trabajando para garantizar que todas las comunidades de Nueva York tengan acceso a viviendas asequibles."

La comisionada de Renovación de Viviendas y Comunidades del Estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo: "Este proyecto será transformador para los compradores de viviendas en el vecindario históricamente desatendido de Upper Falls. La inversión de \$4.8 millones de nuestro Programa de Oportunidades de Propiedad de Vivienda Asequible ayudará a brindar a 22 familias la oportunidad de pagar casas que pueden llamar suyas. Agradecemos a nuestros socios First Genesis Baptist Church, al Condado y a la Ciudad por su dedicación y esperamos ver que este proyecto ayude a las familias de la comunidad de Upper Falls a prosperar."

La senadora del Estado de Nueva York, Samra Brouk, dijo: "Asegurar unas viviendas asequibles se está convirtiendo en un desafío cada vez mayor para los neoyorquinos. Para disminuir la carga de las familias y crear estabilidad a largo plazo, debemos asegurarnos de que haya viviendas más asequibles para los compradores por primera vez de vivienda. A través de la colaboración y una asociación sólida, estamos presenciando una inversión significativa en los medios de vida de nuestros residentes con el desarrollo de viviendas First Genesis y su visión de crear hogares que apoyen a las generaciones futuras."

-mas-

-Página 3 de 4-

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONDADO ADAM BELLO Y EL ALCALDE DE ROCHESTER, MALIK EVANS, ANUNCIAN UNA INVERSIÓN DE \$13 MILLONES EN CASAS ASEQUIBLES EN EL VECINDARIO DE UPPER FALLS

"Garantizar que las familias en vecindarios históricamente ignorados tengan un acceso a las viviendas seguras y asequibles es esencial para construir un Rochester más justo y equitativo. La propiedad de una vivienda asequible es una de las herramientas más poderosas que tenemos para ayudar a las familias a generar riqueza generacional y estabilidad a largo plazo, y este proyecto brinda una inversión significativa a una comunidad que ha enfrentado décadas de desinversión. Esta iniciativa también muestra lo que es posible cuando el gobierno, las organizaciones comunitarias y los socios locales se unen con un propósito compartido. El desarrollo de Upper Falls representa una oportunidad, estabilidad y un compromiso renovado para mejorar cada rincón de nuestra ciudad. Espero ver el impacto duradero que estas casas tendrán para las generaciones venideras", dijo el **asambleísta del estado de Nueva York Demond Meeks**.

El senador del estado de Nueva York, Jeremy Cooney, dijo: "Tenemos una crisis de asequibilidad de la vivienda aquí en el condado de Monroe y en todo Nueva York, se necesitará un enfoque de manos a la obra para brindar opciones estables a los miembros de nuestra comunidad. Es por eso que estoy trabajando en el estado para relajar las restricciones para que las organizaciones religiosas puedan proporcionar viviendas asequibles, y por eso estoy orgulloso de ver que la visión del pastor Johnson se hace realidad en First Genesis. Gracias a su liderazgo, junto con el director ejecutivo del condado Bello, el alcalde Evans, el congresista Morelle y el resto de nuestros socios, estamos abordando esta crisis de frente para generar estabilidad para los habitantes de Rochester."

Cuando se complete, el desarrollo incluirá:

- 5 casas de rancho de dos dormitorios y un solo piso.
- 6 casas de rancho de tres dormitorios y un solo piso.
- 11 casas de tres dormitorios y dos pisos con sótanos completos.

Tres casas cumplirán totalmente con la ADA, con duchas adaptadas para sillas de ruedas, barras de apoyo y características de cocinas accesibles.

“Después de muchos años de plegarias, planificación y colaboración, el proyecto First Genesis Single Family Homes será el proyecto ancla para transformar a las familias y los vecindarios mientras cambia el paisaje durante generaciones. Este proyecto cumple con el testimonio de que la colaboración con la comunidad religiosa, las entidades cívicas y privadas puede transformar nuestra ciudad y comenzar a generar riqueza generacional en comunidades desatendidas y con poca inversión”, dijo el **reverendo Dr. Frederick Johnson Sr., presidente y director ejecutivo de First Genesis Development Corporation.**

“Estamos orgullosos de ser parte de un proyecto tan transformador, que brindará a 22 familias la oportunidad de experimentar la propiedad de una vivienda, un logro que de otro modo podría haber permanecido fuera de su alcance”, **compartió el presidente y director ejecutivo de Rochester Management, Inc., Scott Prociuous.** “Esta iniciativa es un poderoso ejemplo de lo que se puede lograr a través de la colaboración. Juntos, estamos construyendo más que hogares: estamos construyendo futuros, estabilidad y unas comunidades más fuertes. Esperamos continuar con este importante trabajo y ser testigos del impacto positivo que tendrá en las familias de las generaciones venideras.”

-mas-

-Página 4 de 4-

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONDADO ADAM BELLO Y EL ALCALDE DE ROCHESTER, MALIK EVANS, ANUNCIAN UNA INVERSIÓN DE \$13 MILLONES EN CASAS ASEQUIBLES EN EL VECINDARIO DE UPPER FALLS

El proyecto de viviendas unifamiliares First Genesis está diseñado para ser alcanzable para hogares que ganan entre el 50 y el 60% del ingreso medio del área (AMI por sus siglas en inglés).

Para ser elegible y calificar, los compradores deben completar un programa de educación para compradores por primera vez de vivienda certificado por HUD antes de la compra. En la inversión de HCR se incluye un subsidio de \$20,000 para hogares que cumplan con los estándares de desempeño de eficiencia energética, promoviendo la sostenibilidad ambiental y económica.

El apoyo adicional para el proyecto proviene de la Fundación ESL, la Asociación de Vivienda del Gran Rochester y la financiación de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA por sus siglas en inglés) y la Corporación de Apoyo a Iniciativas Locales (LISC por sus siglas en inglés).

La construcción de las viviendas ya ha comenzado y se espera que esté terminada para el 2027.



###

Relaciones con prensa y medios:

Steve Barz

Director de Comunicaciones del Condado de Monroe

SteveBarz@monroecounty.gov

(585) 753-1064 – office

Barbara Pierce

Director de la Oficina de Comunicaciones de la Ciudad de Rochester

Barbara.Pierce@cityofrochester.gov

(585) 557-1160 - office